



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

WEDNESDAY, 19th APRIL, 2023/CAITRA 29, 1945

[No. 58

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નોટીસ

સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, સાપુતારા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નં. સાડા/વશી-૨૮૮/૨૦૨૩.-સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (જેનો આમા હવે પછી “સદરહું અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ-૮ હેઠળ રાજ્ય સરકારને સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે જાણીતા વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ વિકાસ પ્લાનનો મુસદ્દો (વિકાસ યોજના-૨૦૩૩) તૈયાર કરી રજુ કર્યો છે.

તેથી, હવે, સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ(૧) અનુસાર, સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, આથી, નોટીસ આપે છે કે રાજ્યપત્રમાં વિકાસ પ્લાનનાં મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા કોઈ લેખિત વાંધા અને સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૩, અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ વિગતો સહિત, સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં જાહેર તહેવાર તથા રજા સિવાયનાં દિવસોએ કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

સાપુતારા

કચેરીનું સરનામું :

સાપુતારા એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી,

નોટીફાઇડ એરિયા કચેરી, બોર્ટિંગ એરિયા પાસે,

સાપુતારા, જિ. ડાંગ, પીન-૩૮૪૭૨૦

અનુસૂચિ

- (૧) હયાત જમીન વપરાશનો નકશો-હયાત રોડ, તળાવ, કોતર નદી વિગેરેની વિગતો સહ
- (૨) સૂચિત જમીન વપરાશ દર્શાવતો મુસદ્દા રૂપ વિકાસ નકશો-સૂચિત રોડ, અનામત જમીન, હયાત કુદરતી પરિબળો વિગેરેની વિગતો સહ.
- (૩) મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૩ નો અહેવાલ (રીપોર્ટ) જેમાં
- ક. સૂચિત જમીનનો ઉપયોગ દર્શાવતો નકશો અને વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા માટે કરેલ સર્વની વિગતો.
- ખ. નકશા, ચાર્ટ અને વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંની જોગવાઈઓની વિગતો.
- ગ. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા સરકારશ્રીનાં મંજૂર સીજીડીસીઆર-૨૦૧૭માં આમેજ કરવાના થતા વિનિયમોની વિગત.
- ઘ. કોઈ જમીનનો વિકાસ કરવા માટેની પરવાનગી યથા પ્રસંગે સાડા પાસેથી કેમ મેળવવી તેની પદ્ધતિ.
- ચ. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા મુજબ સાડા ધ્વારા કરવાના થતા તબક્કાવાર વિકાસની વિગતો.

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
સાપુતારા

પરિશિષ્ટ-ક

જિલ્લા : ડાંગ

તાલુકાનું નામ	ગામનું નામ
આહવા	સાપુતારા

સહિ/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સાપુતારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ
સાપુતારા

Notice

Saputara Area Development Authority

The Gujarat Town Planning & Urban Development Act-1976 &

The Gujarat Town Planning & Urban Development Rules-1979

No. SADA/TECH./WS/288/2023.-WHEREAS The Saputara Area Development Authority has prepared and submitted a draft development plan (development plan-2033) described in the schedule here to (as per Annexure A) for the area known as Saputara Area Development Authority (as per Annexure A) to the State Government under section 9 of the Gujarat Town planning & Urban Development Act,1976 (hereinafter to as “the said Act”)

NOW, THEREFORE, in pursuance of sub-section (1) of section 13 of the said Act the Saputara Area Development Authority hereby gives notice that any objections and suggestions which may be received from any person in writing with respect to the draft development plan within of two months from the date of its publication in the official gazette shall be considered the Authority.

The draft development plan-2033 and particulars specified in Schedule is kept open for public inspection in the office of Authority on all working days during the office hours.

Office :

Saputara Area Development Authority
Notified Area Office,
Nr.Boating Area, Saputara,
Dist. Dang, Pin 394720

Sd/- Illigible
Chief Executive Authority
Saputara Area Development Authority
Saputara

SCHEDULE

1. Existing land-use map-with existing road, lake, ravine, river etc.
2. Proposed draft land -use map-with proposed road, reservation, natural Features etc.
3. Report of draft development Plan-2033, including
 - a) A statement indicating broadly the uses to which lands in the are covered by the plan are proposed to be ut and any survey carried out for the preparation of the draft development plan.
 - b) Maps, charts and statements explaining the provisions of the Draft Development plan-2033.
 - c) Details of regulations required to be incorporated in sanctioned CGDCR-2017 for enforcing the provisions of the draft Development Plan-2033.
 - d) Procedure explaining the manner in which permission for developing any land may be obtained from the Area Development Authority.
 - e) A Statement of phasing of the proposed projects in the Draft Development Plan-2033 to be under taken by the Area Development Authority.

Sd/- Illigible
Chief Executive Authority
Saputara Area Development Authority
Saputara

ANNEXURE-A**DISTRICT-DANG**

Name of Taluka	Village Name
Ahwa	Saputara

Sd/- Illigible
Chief Executive Authority
Saputara Area Development Authority
Saputara

